

Magdeburger Str. 29



Größe: 2.016 qm

VIS Gelände, Halle 36

Magdeburger Str. 29, Halberstadt

Mietobjekt

Immobilienbeschreibung

Hallen-/ Lagerfläche	2.016 qm
Fläche teilbar	möglich
Baujahr	1971
Immobilienzustand	Warmhalle, ohne größeren Wert beeinflussende Schäden und Mängel
Abmessungen (Länge x Breite)	84 m x 24 m
Höhe	7,75 m
Eingänge	4
Türen, Tore	Stahltore, teilweise Hubtore
Kranbahn	Brückenkran 5 t
Bodenbelag	Betonestrich
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Bürofläche(n)	Bürotrakt vorhanden
Anzahl der Büros	3
Etage(n)	ebenerdig
Sanitäreinrichtungen	Toiletten
Soziale Räumlichkeiten	nicht vorhanden

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Fernheizung, Deckenstrahler

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Magdeburger Str. 29



Größe: 2.016 qm

VIS Gelände, Halle 36

Magdeburger Str. 29, Halberstadt

Mietobjekt

Bemerkungen

Bauweise

Skelettbauweise mit Stahlbetonrahmen in
Hülsenfundamenten, zweischiffig

Fassade

vorgehängte Betonplatten mit Farbgebung

Innenwände

ohne

Geschossdecken

ohne

Dachform

Flachdach, Spannbetonbinder

Dacheindeckung

Bitumschweißbahnen

Wärmedämmung

befriedigend

Wandbekleidung

ohne

Fenster

Lichtbänder, Betonrahmenfenster mit
Einfachverglasung

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Magdeburger Str. 29



Größe: 2.016 qm

VIS Gelände, Halle 36

Magdeburger Str. 29, Halberstadt

Mietobjekt

Fotos



Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Magdeburger Str. 29



Größe: 2.016 qm

VIS Gelände, Halle 36

Magdeburger Str. 29, Halberstadt

Mietobjekt

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze

Bundesstraße

Hauptbahnhof

Busanbindung

Straßenbahnanbindung

direkt vor Ort

Direktanbindung B 81

ca. 500 m

ca. 500 m

ca. 400 m



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt