



Größe: ca. 74 qm  
Richard-Wagner-Str. 39, Halberstadt  
Wagner Center  
Mietobjekt

### *Immobilienbeschreibung*

Büro-, Praxis-, Schulungsfläche	54 qm
Gesamtfläche	74,5 qm
Fläche teilbar	nicht möglich
Baujahr	1995
Anzahl der Räume	2
Etage(n)	Erdgeschoss
Eingänge	1
Schaufensterfront	6 m
Bodenbelag	Steinfliesen
Personenaufzug	vorhanden
Barrierefrei	ja
Sanitäreinrichtungen	vorhanden
Soziale Räumlichkeiten	vorhanden

### *Technische Infrastruktur*

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

### *Versorgungsinfrastruktur*

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	nicht vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	vorhanden



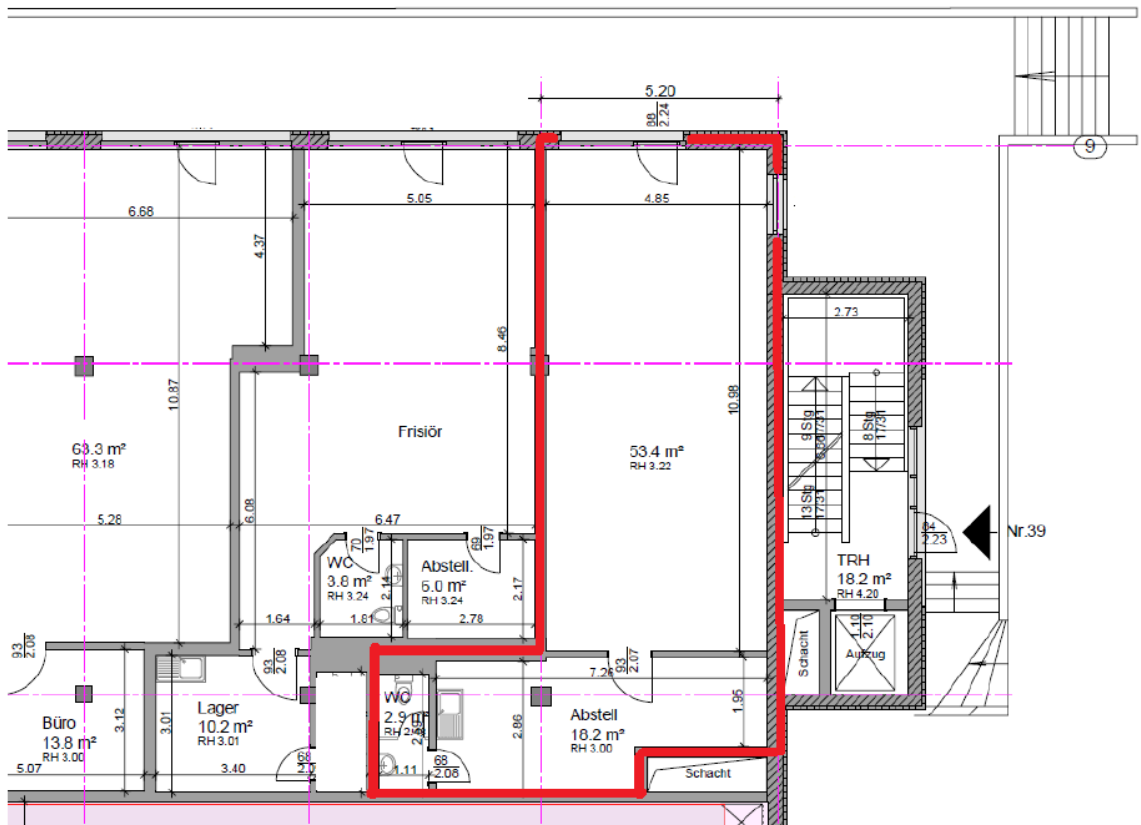
Größe: ca. 74 qm  
Richard-Wagner-Str. 39, Halberstadt  
Wagner Center  
Mietobjekt





Größe: ca. 74 qm  
Richard-Wagner-Str. 39, Halberstadt  
Wagner Center  
Mietobjekt

### Grundriss



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben. Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.

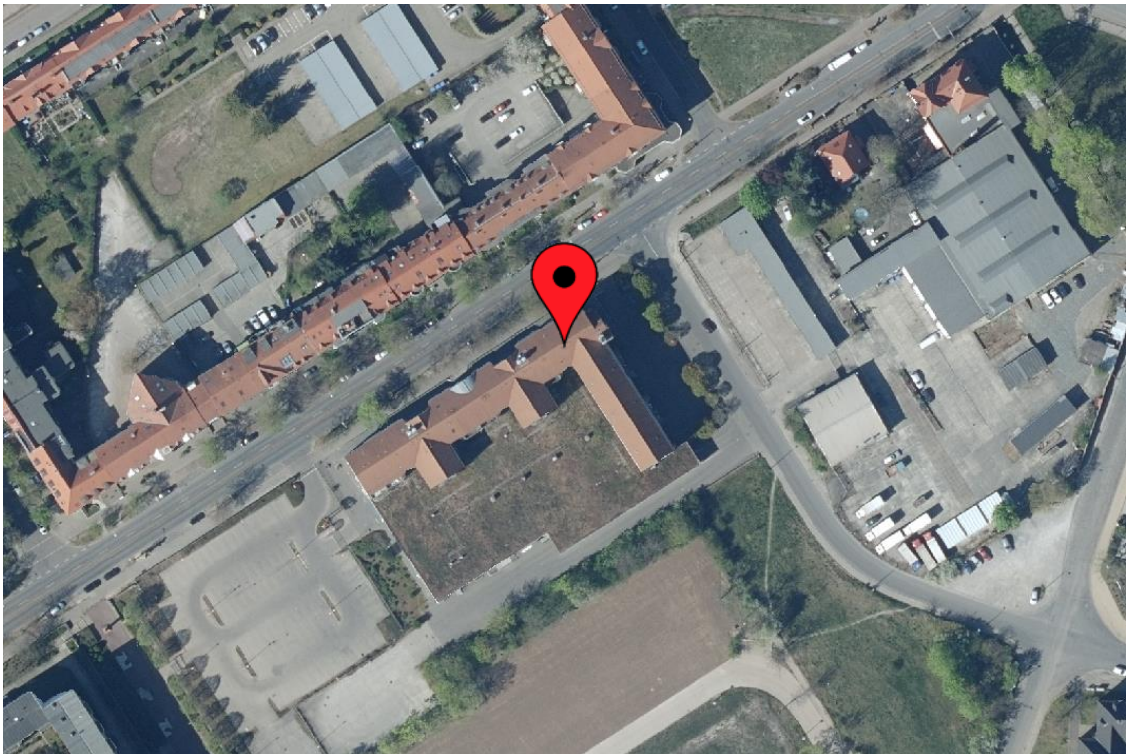
Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro - Ina Neumann -  
Telefon: 03941 55-1801 / E-Mail: neumann@halberstadt.de



Größe: ca. 74 qm  
Richard-Wagner-Str. 39, Halberstadt  
Wagner Center  
Mietobjekt

### *Verkehrsinfrastruktur*

Stellplätze	127
Bundesstraße	in unmittelbarer Nähe B 81
Hauptbahnhof	in unmittelbarer Nähe
Busanbindung	in unmittelbarer Nähe
Straßenbahnanbindung	in unmittelbarer Nähe



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeo LSA ([www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)) / A18/1-2006/2010]