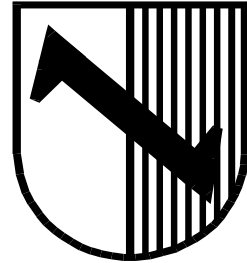


# Amtsblatt

## Stadt Halberstadt



Jahrgang 22

Halberstadt, den 25.08.2021

Nummer 12/2021

### Inhalt

- **Amtliche Bekanntmachung**  
**Bebauungsplan Ortsteil Aspenstedt Nr. 7 „Vor dem Tore“ (neues Verfahren mit geänderten Planungszielen)**  
**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

## Amtliche Bekanntmachung

### **Bebauungsplan Ortsteil Aspenstedt Nr. 7 „Vor dem Tore“ (neues Verfahren mit geänderten Planungszielen) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Ortsteil Aspenstedt Nr. 7 „Vor dem Tore“ wird das bisherige Verfahren abgebrochen. Der Neubau einer Lagerhalle und eines Bürogebäudes wird nicht mehr verfolgt. Mit geändertem Planungsziel wird das Verfahren neu begonnen (Aufstellung).

**Ziel des neuen Planverfahrens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für**

- die Errichtung eines Bürogebäudes zur Kundenbetreuung und -beratung sowie
- den Neubau von Wohngebäuden.

Der Geltungsbereich befindet sich im Süden des bebauten Gemeindegebietes von Aspenstedt. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 342 und 343 in der Flur 1 der Gemarkung Aspenstedt mit einer Gesamtfläche von 3.306 m<sup>2</sup>. Es grenzt mit seinem Geltungsbereich

- im Norden an das Gewässerflurstück 345 der Flur 1 (Assebach)
- im Südwesten an die Straße Auf der Buche/Ortsdurchfahrt B 79,
- im Südosten an die Straße Vor dem Tore und
- im Nordwesten an das Flurstück 380/86 der Flur 1 (Auf der Buche 89/Große Straße 89b)

und entspricht damit in seiner Abgrenzung dem ursprünglichen Geltungsbereich (genaue Abgrenzung siehe Lageplan).

Im Plan werden Festsetzungen zu Kompensationsmaßnahmen außerhalb des eigentlichen Plangebietes getroffen. Die Kompensationsmaßnahmen sind auf kommunalen Flächen in der Gemarkung Aspenstedt, vorgesehen:

- a) nordwestlich von Aspenstedt, nördlich der Straße „Hinter dem großen Dorfe“ auf dem Flurstück 334, Flur 1 (Entbuschung einer Streuobstwiese) und
- b) östlich der K 1325 „Vor dem Tore“ auf dem Flurstück 122, Flur 5 (Umwandlung Sportplatzfläche in Rasenplatz)

(genaue Lage siehe auch anliegenden Lageplan.)

Im Rahmen der weiteren Planverfahrens wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für das neue Planverfahren Bebauungsplan Nr. 7 „Vor dem Tore“ in Form einer Auslegung durchgeführt. Gemäß § 3 Abs. 1 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) wird die öffentliche Auslegung durch eine Veröffentlichung im Internet ersetzt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Ortsteil Aspenstedt Nr. 7 „Vor dem Tore“, Stand: August 2021, sowie die Begründung mit Umweltbericht ebenso wie der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung sind in der Zeit

**vom 2. September 2021 bis 24. September 2021**

ins Internet eingestellt und auf den Internet-Seiten der Stadt unter [www.halberstadt.de / Leben + Wohnen /Bauen und Wohnen / Öffentlichkeitsbeteiligung](http://www.halberstadt.de/Leben+Wohnen/Bauen+und+Wohnen/Oeffentlichkeitsbeteiligung) (Link: <https://www.halberstadt.de/de/oeffentlichkeitsbeteiligung-hbs.html> ) bis zum **24.09.2021** einsehbar. Ebenfalls sind die Unterlagen über das Geodatenportal des

Landes (Link: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/viewer-gdi-kommunen.html>) zugänglich.

Zusätzlich **liegen** der Vorentwurf sowie die weiteren Auslegungsunterlagen **vom 2. September 2021 bis 24. September 2021 in der Stadt Halberstadt (Abteilung Stadtplanung, Südanbau, Dachgeschoss), Domplatz 49, 38820 Halberstadt während der Dienstzeiten** aus. Unter Einhaltung der Hygienemaßnahmen besteht hier ebenfalls die Gelegenheit zur Einsichtnahme.

Die wesentlichen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung werden dargelegt; der Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Information, Erörterung und Äußerung gegeben.

Nutzen Sie bitte bei Fragen oder Hinweisen zur Planung bzw. zum Umweltbericht, bei Erörterungsbedarf sowie zur Abgabe von Stellungnahmen/Hinweisen– neben der Einsichtnahme/Erörterung vor Ort - die folgenden Kontaktmöglichkeiten:

**Post:** **Stadt Halberstadt,  
Abt. Stadtplanung  
Domplatz 49  
38820 Halberstadt**

**E-Mail:** [stadtplanung@halberstadt.de](mailto:stadtplanung@halberstadt.de), [glowania@halberstadt.de](mailto:glowania@halberstadt.de) oder [ruprecht@halberstadt.de](mailto:ruprecht@halberstadt.de)

**Telefon:** **03941-551611, 03941-551612 oder 03941-551614**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass es bei Eintreten von Corona bedingten Kontaktbeschränkungen zu Einschränkungen kommen kann. Sollte eine Zugänglichkeit zu den ausgelegten Unterlagen (aufgrund der COVID-19-Pandemie) den Umständen nach erschwert sein oder eine Terminabstimmung erforderlich werden, nutzen Sie bitte ebenfalls die vorgenannten Kontaktmöglichkeiten.

Bis zum **24.09.2021** erhält die Öffentlichkeit die Gelegenheit, sich zur Planung zu äußern. Stellungnahmen können bis zu diesem Datum abgegeben werden.

i.V.  
Daniel Szarata  
Oberbürgermeister

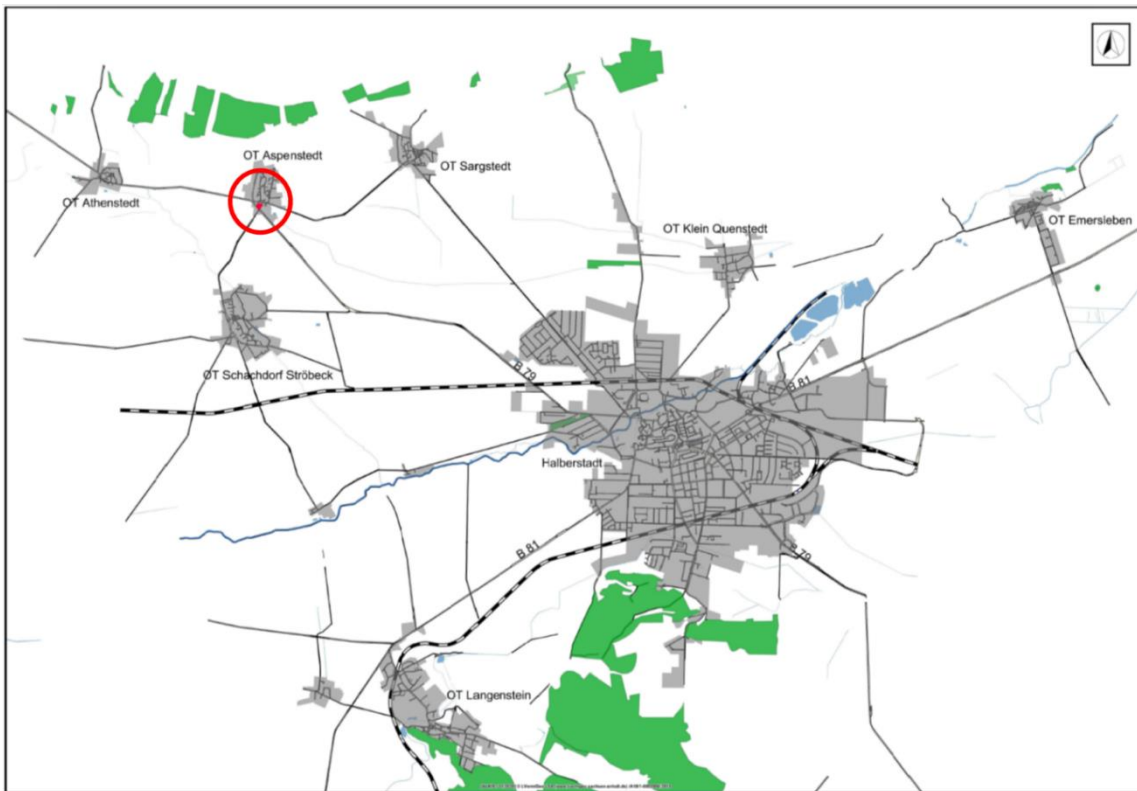


Siegel

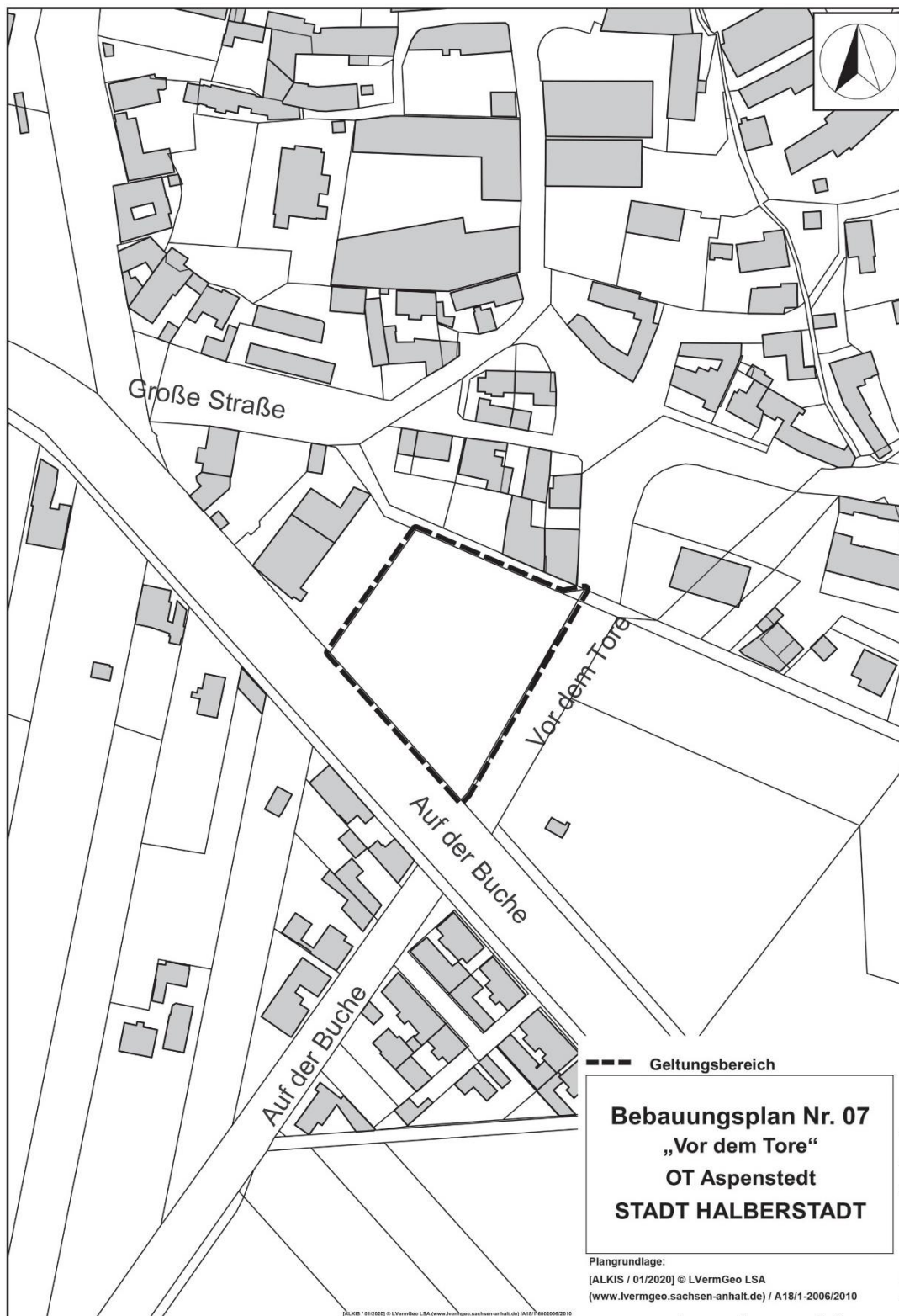
Halberstadt, den 20.08.2021

Anlage:  
Übersichtsplan zur Lage im Stadt-/Gemarkungsgebiet  
Lageplan mit Geltungsbereich  
Plan mit Darstellungen zur Lage der Kompensationsflächen außerhalb des Plangebietes

Übersichtsplan zur Lage im Stadt-/Gemarkungsgebiet



Lageplan mit Geltungsbereich



Plan mit Darstellungen zur Lage der Kompensationsflächen außerhalb des Plangebietes:

