



Größe: bis zu 1.000 qm  
Richard-Wagner-Str. 68,  
Halberstadt  
Miet- oder Kaufobjekt

### *Immobilienbeschreibung*

Büro-/ Laden-/ Praxisfläche  
Gesamtfläche

bis zu 1.000 qm (individuell vermietbar)  
ca. 1.400 qm, davon ca. 400 qm bereits  
vermietet

Fläche teilbar

möglich

Baujahr

um 1920

Anzahl der Räume

ca. 50

Etage(n)

5 (Erdgeschoss, 1.- 3.Obergeschoss,  
Dachgeschoss) + Kellergeschoss

Eingänge

1

Schaufensterfront

ebenerdig vorhanden

Bodenbelag

nach Wahl

Personenaufzug

vorhanden

Barrierefrei

nein

Sanitäreinrichtungen

vorhanden

### *Technische Infrastruktur*

Telefonanschluss

vorhanden

DSL/ VDSL

vorhanden

### *Versorgungsinfrastruktur*

Stromanschluss

vorhanden

Gasanschluss

vorhanden

Wasseranschluss

vorhanden

Heizung

Zentralheizung

### *Bemerkungen*

Die Heizung ist neu.

Das Treppenhaus wurde renoviert und mit einem Granitbelag versehen.

Die Fassade wird komplett neu gestrichen.

Auf die Wünsche der Mieter z.B. bei Bodenbelag oder Renovierung wird eingegangen.



Größe: bis zu 1.000 qm  
Richard-Wagner-Str. 68,  
Halberstadt  
Miet- oder Kaufobjekt



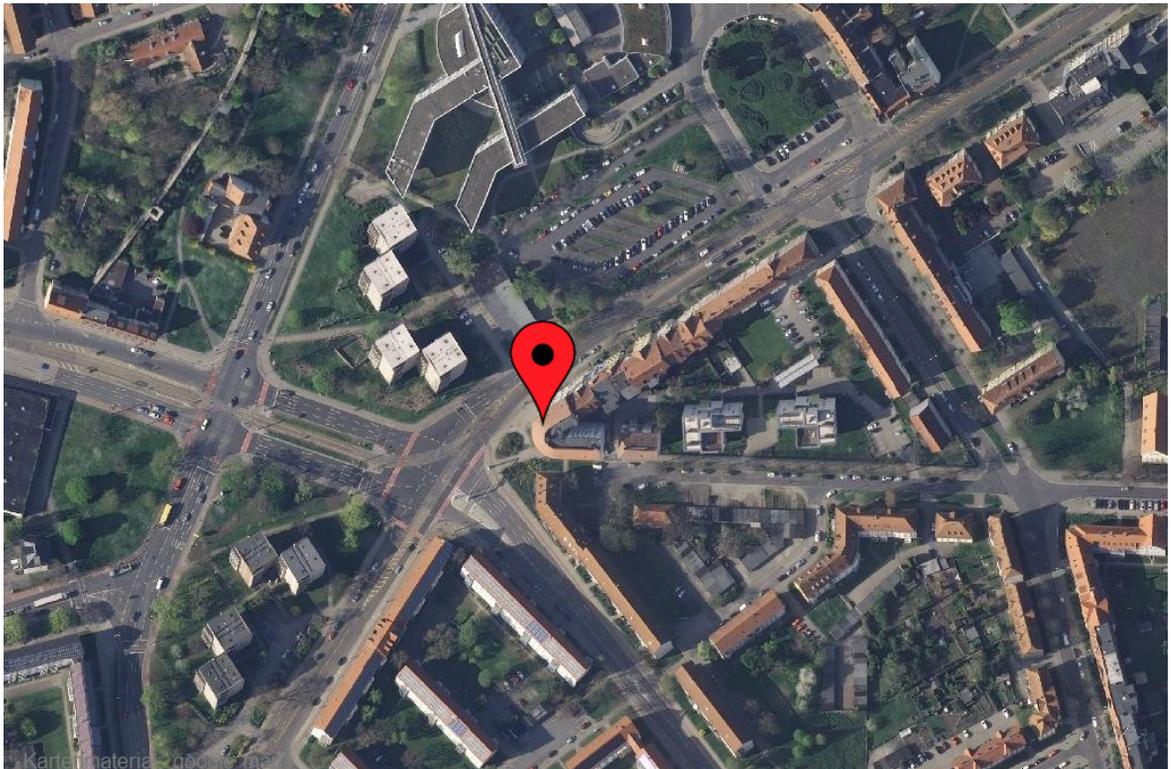


Größe: bis zu 1.000 qm  
Richard-Wagner-Str. 68,  
Halberstadt  
Miet- oder Kaufobjekt

### *Verkehrsinfrastruktur*

Stellplätze  
Bundesstraße  
Hauptbahnhof  
Busanbindung  
Straßenbahnanbindung

Parkmöglichkeit in der Straße  
in der Nähe der B 79 und B 81  
ca. 1 km  
direkt vor Ort  
direkt vor Ort



Kartenmaterial: [ALKIS/ 03/2017] © LVermGeo LSA ([www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)) / A18/1-2006/2010